STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 15646
23 maart
2016

Ontwerpbestemmingsplan "Overhoeks" en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarde



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend.

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 21 maart 2016 het ontwerpbestemmingsplan “Overhoeks” en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder vrijgegeven voor terinzagelegging.

Ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Overhoeks wordt globaal begrensd door: Shell New Technology Centre, het midden van het Tolhuiskanaal en Grasweg in het noorden, het midden van het Buiksloterkanaal in het oosten, de Buiksloterweg en het IJ in het zuiden en de stadsdeelgrens in het IJ in het westen.

Met het ontwerpbestemmingsplan Overhoeks wordt het vigerend juridisch planologisch kader, dat wordt gevormd door het bestemmingsplan Overhoeks (2006) en de 1e partiele herziening bestemmingsplan Overhoeks (2014), geactualiseerd. In het ontwerpbestemmingsplan Overhoeks zijn geen grote nieuwe ontwikkelingen voorzien. Voor reeds verleende afwijkingsvergunningen (Van der Pekbrug, filmmuseum Eye, Congreshotel Maritiem) is een passende regeling opgenomen. Verder worden onderstaande ondergeschikte wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen:

1. Uitbreiding Strip: een beperkte uitbreiding van de onderbouw van het zogenaamde kavel 7 van de Strip wordt mogelijk gemaakt als gevolg van de opgeschoven Van der Pekbrug. De bestemming “G4” uit het vigerende bestemmingsplan wordt daardoor kleiner. Het totale programma van Overhoeks verandert door deze wijziging niet.
2. In het Buiksloterkanaal wordt de niet ingevulde planologische mogelijkheid voor (horeca)boten en gebouwen op steigers geschrapt. Alleen steigers ten behoeve van op- en afstapplekken voor passagiersvaartuigen worden toegestaan.
3. De in- en uitgangen van de parkeervoorzieningen in de Scheg (park – bestemming “Groen-2”) zijn ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vergroot van 100 m2 naar 300 m2, waarmee beter wordt aangesloten op de huidige gewenste omvang, waarbij het maximum aantal in- en uitgangen is begrensd op twee;
4. In de bestemmingen “Gemengd-1”, “Gemengd-2” en “Gemengd-3” wordt aangesloten op de wensen en het gemeentelijke beleid voor ondergeschikte horeca in winkels;
5. De planologische niet ingevulde mogelijkheid voor een woonboot in het Tolhuiskanaal is geschrapt;
6. Het met het hotel Maritim vergunde aantal extra vierkante meters hotel, is in mindering gebracht op het volume voor kantoren en bedrijven. Het totale programma voor Overhoeks blijft daardoor gelijk.

Ontwerpbesluit hogere waarde

De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, worden voor een aantal geprojecteerde woningen in het noordelijk gelegen deel van de Strip met de bestemming

“Gemengd-3” overschreden vanwege wegverkeersgeluid. Omdat geluidsreducerende maatregelen aan de bron, in het overdrachtsgebied of aan de ontvangzijde onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen.



Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten zijn afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing omdat het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling en verwezenlijking van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan, alsmede het ontwerbesluit tot vaststelling hogere waarde liggen met ingang van 24 maart 2016 gedurende een periode van 6 weken ter inzage bij: - Het Stadsloket, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk onder 'contact' op www.noord.amsterdam.nl. - Het Stadsloket, Amstel 1. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk onder 'contact' op www.noord.amsterdam.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.N1501BPGST-OW01.

*Zienswijzen*Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingebracht bij de Gemeenteraad van Amsterdam, per adres: de Directeur Ruimte en Duurzaamheid Team Noord/Centrum, t.a.v. de heer A. Peters, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarde naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam. Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarde kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: de Directeur Ruimte en Duurzaamheid Team Noord/Centrum, t.a.v. de heer A. Peters, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden kunt u op werkdagen een afspraak maken met het team Noord/Centrum van Ruimte en Duurzaamheid, gemeente Amsterdam, telefoonnummer (020) 256 4416. Een telefonische afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzageligging te worden gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

Amsterdam, 23 maart 2016

burgemeester en wethouders van Amsterdam

mr. A.H.P. van Gils

secretaris

mr. E.E. van der Laan

burgemeester